

Reabilitação

Manifesto em forma de edifício alerta para a Reabilitação

Localizado em pleno bairro da Mouraria, o Edifício Manifesto grita que é urgente reabilitar as nossas cidades. Filipa Bolotinha, Manuel Pereira, Ana Jara e Lucinda Correia são os rostos por detrás desta declaração pública

Ana Rita Sevilha

rsevilha@construir.workmedia.pt

Por manifesto, entende-se uma declaração pública de princípios e intenções, que têm como objectivo alertar para um problema ou fazer a denúncia pública de um problema que está a acontecer. E se o manifesto aparecer sob a forma de um edifício, e estiver no meio de um bairro histórico da cidade de Lisboa, como que a gritar a plenos pulmões que urge reabilitar? O Construir foi conhecer o Edifício Manifesto, um edifício localizado no bairro da Mouraria, projectado pelo Atelier Artéria em colaboração com a Associação Renovar a Mouraria, e que se apresenta como um “projecto singular de reabilitação urbana”, “um gesto colectivo que quer transformar, de dentro para fora” este bairro lisboeta.

O início

Em declarações ao Construir, Ana Jara e Lucinda Correia – do Atelier Artéria, e Manuel Pereira e Filipa Bolotinha – da Associação Renovar a Mouraria, explicaram que tudo começou com um repto lançado pela Artéria à Associação. A Artéria propunha assim transformar o edifício (de propriedade municipal e arrendado à Associação Renovar a Mouraria) num espaço aberto à co-

munidade, com programação cultural contínua, acções de formação, serviços de apoio e consultórios temáticos. “Uma intervenção cirúrgica num edifício concreto que propõe criar um lugar de encontro entre o bairro e a cidade”, sublinham Filipa Bolotinha, Manuel Pereira, Ana Jara e Lucinda Correia. Sob a responsabilidade do Atelier Artéria nasceu assim “aquilo que acreditamos ser um exemplo para todo o bairro e o início de um efectivo movimento de integração da população no processo de reabilitação do bairro”, explicam. “O projecto, a obra (e o uso) terão um cariz exemplar, obedecendo sempre a uma lógica de contenção e de aproveitamento dos recursos existentes – conceito que estará patente na abordagem formal das alterações a implementar no interior do edifício – sala de convívio, cafeteria, sala estúdio multifuncional e escritório para a ARM. Conceptualmente a intervenção será pontual, apenas nos pontos nevrálgicos, mantendo o existente sempre que possível e desejável”, garante a equipa. Com um tempo de obra estimado de 36 semanas, através de uma parceria com a AR.CO - Escola de Arte Independente, será realizado um documentário onde ficarão registadas visualmente as semanas de obra, as

“A Reabilitação Urbana é uma urgência e Portugal está hoje muito atrás da Europa, com um peso de apenas 6% em obras Reabilitação...”

marcas e os movimentos.

Reabilitar

Em declarações ao Construir, Ana Jara e Lucinda Correia, comprovaram mais uma vez o que há muito se tem como certo: “a Reabilitação Urbana é uma urgência e Portugal está hoje muito atrás da Europa, com um peso de apenas 6% em obras Reabilitação, no total do sector da construção, face aos 37% da média europeia. Na Europa, onde o património edificado é antigo e qualificado, a Reabilitação é a área de acção mais dinâmica e aquela que registou maior crescimento nas últimas décadas”. A dupla de arquitectas sublinha: “Lisboa tem um centro histórico a precisar de medidas efectivas para a reabilitação do seu edificado. No tecido urbano antigo convivem edifícios devolutos – a precisar de obras de reabilitação profundas – e outros a necessitar de obras de reabilitação ligeiras/de actualização, para os quais é importante olhar. São

estas as duas faces da reabilitação: a intervenção profunda e aquilo que ainda estamos a tempo de fazer por muito do nosso património edificado antigo – um trabalho de correcção de patologias pouco profundas e de actualização de equipamento e instalações desactualizadas com o tempo e a mudança de hábitos. Este é um trabalho necessário e urgente sob pena de muitos destes edifícios entrarem rapidamente na categoria de intervenção profunda”.

Sustentabilidade

Tendo em conta que uma das premissas do Edifício Manifesto é a de reabilitar um equipamento urbano com qualidade média e a custos controlados, estabelecendo parcerias com marcas de materiais de construção portuguesas para desta forma provar que “reabilitar não é mais caro que construir de novo e é certamente muito mais barato do que fazer obras de demolição com manutenção das fachadas”, o chamado *fachadismo*, foi estabelecida

PUBLICIDADE

Tecnologia Moderna de Distribuição TV com o Sistema compacto IPTV modular - versátil - seguro

O sistema compacto IPTV da Kathrein:

- Cabeça de rede IPTV modular para aplicações de instalação em edifícios
- HDTV para uma experiência de TV próxima da realidade
- Processamento de MPEG-2 MPTS: SDRV ou HDTV, MPEG-2 ou MPEG-4 AVC (H.264) codificados



KATHREIN
Antennen · Electronic

ROHDE & SCHWARZ Portugal, Lda - Tel: 21 415 57 00 - E-mail: info.portugal@rohde-schwarz.com - www.rohde-schwarz.pt

Reabilitação

uma parceria com a Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa (FCT/UNL), tornando-se esta instalação de ensino um parceiro científico do projecto. Nesse sentido, e no âmbito da sustentabilidade a FCT/UNL irá “desenvolver um estudo de quantificação dos impactes ambientais e económicos associados à obra, preconizando uma vertente inovadora de quantificação da sustentabilidade nos seus dois eixos – o ambiental e o económico – que serão devidamente avaliados e quantificados. O terceiro pilar da sustentabilidade – o eixo Social – será desenvolvido pela Associação Renovar a Mouraria”, explicaram ao Construir a Associação e a Artéria. Neste estudo, continuam “serão avaliados os potenciais danos ambientais associados ao edifício, através da identificação e quantificação da energia e materiais utilizados, resíduos e emissões libertados para o ambiente. Este estudo irá traduzir o compromisso mais vantajoso quer em termos ambientais quer económicos, ao longo de todo o ciclo de vida do Edifício-Manifesto”.

Programa BIP/ZIP

O conceito do Edifício Manifesto foi um dos contemplados no Programa de 2011 para os Bairros e Zonas de Intervenção Prioritárias (BIP/ZIP's) da Câmara Municipal de Lisboa, cujo protocolo foi assinado no dia 24 de Junho, nos Paços do Concelho, na pessoa da vereadora da Habitação, Helena Roseta. Desta forma, revelaram ao Construir a Associação e a Artéria, o Edifício Manifesto conseguiu um apoio da Câmara de Lisboa na categoria de acções integradas, no valor de 50 mil euros. Aquando da assinatura do protocolo, Helena Roseta sublinhou que: “estas são pequenas iniciativas que podem mudar um bairro”. Seguindo as premissas do manifesto de reabilitação com e para comunidade da Mouraria, um dos requisitos para a aprovação das candidaturas foi a criação de parcerias entre os moradores dos bairros e as juntas de freguesia e/ou associações locais.

A população e a obra

Sendo o envolvimento da população neste projecto um ponto fundamental para o seu sucesso, o Edifício Manifesto propõe um Serviço Educativo que fará a ligação entre a população local e a execução da obra. Como? “Ao longo da execução de 36 semanas, uma equipa transdisciplinar levará a população local a participar activamente na

mudança urbanística a acontecer no seu bairro. Ao longo deste período, a população criará laços e afectos com a obra e com a sua envolvente, fazendo com que o edifício integre o quotidiano do bairro. Os grupos de trabalho serão orientados por mediadores de diferentes áreas (arquitectura, teatro, performance, voz, pintura, fotografia, escultura, dança, psicologia, ilustração) e trabalharão as relações de afecto e de memória colectiva no sentido de fomentar o respeito pelo património edificado, tendo como objectivo final a elaboração de um percurso performativo pelo bairro, explicou ao Construir a equipa formada por Filipa Bolotinha, Manuel Pereira, Ana Jara e Lucinda Correia.

O projecto

Este espaço funcionará posteriormente como Sede da Associação e palco de um sem número de actividades que visam consolidar a relação com a comunidade. Nesse sentido, a sua reabilitação contempla a criação de um conjunto de espaços que irão suportar estas actividades. No piso térreo ficará o piso de lazer e recepção, no qual se encontrará uma sala de convívio, cafetaria, e instalações sanitárias de apoio - “este é o espaço dedicado a futuras exposições de arte plástica e fotografia, a exposições individuais e/ou colectivas de artistas do bairro, e até a ateliers gastronómicos”. Será também neste piso que se constituirá uma biblioteca com sala de leitura de horário alargado, e acesso gratuito à Internet - “será aqui que, desde o bookcrossing às tertúlias, serão promovidas várias actividades lúdicas, num programa cultural contínuo”. No piso 1 ficará uma sala multifuncional com acesso directo para o exterior e uma outra instalação sanitária de apoio. No 1º piso será onde decorrerá um leque variado de actividades na área da formação: Língua e Cultura Portuguesa para Estrangeiros, TIC, Educação Ambiental, Cidadania e Interculturalidade, Artes Plásticas, Fotografia, Arquitectura e Património, música, Artes Performativas e Yoga, e Gestão de Orçamentos Familiares. Este será também, explicam, “o espaço privilegiado para a promoção das actividades lúdicas com as crianças do bairro, decorrentes de uma parceria criada com os Serviços Educativos do Museu Berardo”. O piso 2 receberá a área dedicada ao funcionamento administrativo da Associação Renovar a Mouraria. ■



BOAS PARCERIAS FAZEM GRANDES SOLUÇÕES

Porque o futuro se faz hoje, com boas opções e parcerias profissionais, está nas nossas mãos uma aposta que faz toda a diferença: a eficiência energética.

Garantindo total conforto, poupança e sustentabilidade, a Vulcano disponibiliza-lhe uma gama completa de Soluções Integradas com elevados índices de fiabilidade, eficiência, inovação e facilidade de instalação: Sistemas Solares Térmicos, Esquentadores, Caldeiras, Bombas de Calor e Ar Condicionado.

- Gama completa de equipamentos e acessórios
- Aconselhamento pré e pós-venda
- Assistência técnica especializada
- Formação com qualidade reconhecida

Invista em soluções para o futuro, com o seu parceiro de sempre.

SOLUÇÕES COMPLETAS PARA A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



www.vulcano.pt

 **Vulcano**